



Via G. Prati, 1
38070 Fraz. Ponte Arche (TN)
Tel. 0465.701434 - Fax. 0465.702323
e-mail: tecnico@comune.comanoterme.tn.it
e-mail PEC: segreteria@pec.comune.comanoterme.tn.it

SPAZIO RISERVATO AL COMUNE

CERTIFICATO DI CONFORMITÀ per edifici esistenti

(ai sensi dell'articolo 103-bis comma 8 della legge provinciale 1/2008)

Il/la sottoscritto/a

codice fiscale

partita IVA

residente/con sede in

via/piazza

n.

CAP

tel.

fax

iscritto all'Albo/Ordine

della Provincia di

n.

indirizzo PEC

ESAMINATO IL PROGETTO ALLEGATO AI SEGUENTI TITOLI ABILITATIVI EDILIZI:

concessione variante D.I.A. n. del redatto da

concessione variante D.I.A. n. del redatto da

concessione variante D.I.A. n. del redatto da

concessione variante D.I.A. n. del redatto da

ovvero

verificato che legittimamente non esistono titoli abilitativi edilizi per l'edificio in esame;

esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi sull'immobile interessato.

DICHIARA

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, che

nel caso di edifici legittimamente esistenti in assenza di titolo edilizio abilitativo, la data di esecuzione dell'immobile ai fini del rispetto della normativa di seguito richiamata è:

nel caso di interventi eseguiti in data successiva alla realizzazione dell'immobile e per loro natura/caratteristiche non soggetti a titolo edilizio abilitativo: **la/e data/e di esecuzione degli interventi ai fini del rispetto della normativa di seguito richiamata è/sono:**

CERTIFICA

quanto segue ed ALLEGA la rispettiva documentazione

che l'edificio contraddistinto

dalla p.ed.

P.M.

sub.

C.C.

ubicata in via

località

n.

con la seguente destinazione d'uso

di cui all'allegato stato di rilievo o planimetria catastale, **con riferimento alla disciplina vigente al momento dell'esecuzione degli interventi o della realizzazione degli edifici, è conforme alle norme igienico-sanitarie e alla normativa di sicurezza degli impianti;**

ASPETTI IGIENICO-SANITARI:

per le opere realizzate dal 9 agosto 1934 al 1° gennaio 1995; la salubrità degli ambienti ai sensi del Regio Decreto 1265/1934;

per le opere realizzate dopo il 1° gennaio 1995 la conformità delle opere eseguite rispetto al progetto approvato e l'avvenuta prosciugatura di muri e la salubrità degli ambienti ai sensi del D.P.R. 425/1994;

ovvero

non necessita della dichiarazione in quanto l'opera risale ad epoca antecedente all'obbligo previsto ex lege.

DOCUMENTAZIONE RELATIVA AGLI IMPIANTI:

» per gli **impianti** realizzati prima del 13 marzo 1990:

allega dichiarazione di rispondenza alle norme previste per l'adeguamento degli impianti ai sensi dell'art. 7 della legge 46/1990;

» per impianti realizzati tra il 13 marzo 1990 e il 26 marzo 2008:

allega dichiarazione di conformità degli impianti installati secondo quanto previsto dalla legge 46/1990;

ovvero

allega certificato di collaudo degli impianti installati;

ovvero

allega, nei casi in cui la dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti non siano più reperibili, dichiarazione di rispondenza ai sensi dell'art. 7, comma 6, del D.M. 37/2008;

» per impianti realizzati dopo il 26 marzo 2008:

allega la dichiarazione di conformità degli impianti installati ai sensi del D.M. 37/2008;

» per gli impianti relativi ad ambienti produttivi e luoghi di lavoro **allega** la dichiarazione di conformità con riferimento alla normativa di settore;

STATICA:

allega per gli interventi o edifici realizzati anteriormente al 19 aprile 1940, dichiarazione di idoneità statica;

allega per gli interventi realizzati tra il 19 aprile 1940 e il 5 gennaio 1972 certificato di collaudo ai sensi del Regio Decreto 2229/1939 o in alternativa dichiarazione di idoneità statica;

allega per gli interventi realizzati tra il 5 gennaio 1972 e il 5 marzo 2008 certificato di collaudo ai sensi della legge 1086/1971;

allega per gli interventi realizzati dopo il 5 marzo 2008 oppure dal 1° luglio 2009, a seconda della tipologia di intervento, certificato di collaudo ai sensi del D.M. del 14 gennaio 2008;

ovvero

l'immobile/l'intervento **non necessita** del certificato di collaudo e del relativo deposito dei calcoli;

ACCESSIBILITÀ E SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE:

» nel caso di **edifici privati** la conformità delle opere in relazione alle norme sull'accessibilità e superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 77 del D.P.R. 380/2001:

per le opere realizzate dal 5 agosto 1981 al 10 agosto 1989 secondo le prescrizioni dettate dalla l.p. 12/1981;

per le opere realizzate dall'11 agosto 1989 al 30 gennaio 1991 secondo le prescrizioni di cui al D.M. 236/1989;

per le opere realizzate dopo il 30 gennaio 1991 ai sensi della l.p. 1/1991, "Eliminazione delle barriere architettoniche in Provincia di Trento";

ovvero

non necessita della dichiarazione in quanto l'opera risale ad epoca antecedente all'obbligo previsto ex lege.

» nel caso di **edifici privati aperti al pubblico** la conformità delle opere in relazione alle norme sull'accessibilità e superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 82 del D.P.R. 380/2001:

per le opere realizzate dal 7 agosto 1978 al 10 agosto 1989 secondo le prescrizioni del D.P.R. 384/1978;

per le opere realizzate dall'11 agosto 1989 al 30 gennaio 1991 secondo le prescrizioni contenute nel D.M. 236/1989 congiuntamente al D.P.R. 384/1978;

per le opere realizzate dopo il 30 gennaio 1991 ai sensi della l.p. 1/1991, "Eliminazione delle barriere architettoniche in Provincia di Trento";

ovvero

non necessita della dichiarazione in quanto l'opera risale ad epoca antecedente all'obbligo previsto ex lege.

» nel caso di **edifici pubblici** la conformità delle opere in relazione alle norme sull'accessibilità e superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 82 del D.P.R. 380/2001:

per le opere realizzate dal 7 agosto 1978 al 30 gennaio 1991 secondo le prescrizioni del D.P.R. 384/1978;

per le opere realizzate dopo il 30 gennaio 1991 ai sensi della l.p. 1/1991, "Eliminazione delle barriere architettoniche in Provincia di Trento";

ovvero

non necessita della dichiarazione in quanto l'opera risale ad epoca antecedente all'obbligo previsto ex lege.

PREVENZIONE INCENDI

allega certificato di prevenzione incendi per le attività soggette alle visite di prevenzione incendi ai sensi del D.M. del 16 febbraio 1982 ovvero dichiarazione rilasciata dal competente servizio in materia di prevenzione incendi, atta a costituire Autorizzazione provvisoria all'esercizio dell'attività ai soli fini antincendio (art. 3, comma 5, D.P.R. 37/1998);

ovvero

l'immobile/l'intervento **non rientra** tra i casi che necessitano del certificato di prevenzione incendi ai sensi del D.M. 16 febbraio 1982;

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

allega planimetrie e visure catastali;

ovvero

allega planimetrie catastali firmate dal tecnico abilitato e ricevuta di deposito della richiesta di accatastamento dell'immobile;

**pertanto, visto quanto sopra, attesta che
i locali dell'edificio considerato sono agibili.**

Luogo e data _____

IL TECNICO ABILITATO

(timbro e firma)

Il/la sottoscritto/a _____

codice fiscale _____

partita IVA _____

residente/con sede in _____

via/piazza _____

n. _____

CAP _____

tel. _____

fax _____

dichiarando la propria qualità di _____

IL/I TITOLARE/I

(firma per presa visione)